

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Dušan Marko, rod. Marko, nar.: nar. [REDAKOVANÉ], občan SR, trvale bytom Malé Kršteňany č. 160, 958 03

Kupujúca: Obec Malé Kršteňany

zastúpená starostkou obce: Eva Mešinová, [REDAKOVANÉ]
sídlo: č. 105, 958 03 Malé Kršteňany, SR
IČO: 310735

uzatvárajú dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
- Pozemku parcele registra „C“ č. 567/1 o výmere 27 m², druh pozemku : trvalý trávnatý porast, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Malé Kršteňany zapísanej na LV č. 198

Článok II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I./1.1 tejto zmluvy a to :
- **parcelu registra „C“ č. 567/1** – trvalý trávnatý porast o výmere 27 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny kupujúcej do vlastníctva Obce Malé Kršteňany v podiele 1/1-iny v katastrálnom území Malé Kršteňany.
- 2.2. Kupujúca Obec Malé Kršteňany touto zmluvou kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1-iny odpredávanú nehnuteľnosť a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob vyplatenia.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške **1,50 €/m²**, čo pri uvedenej výmere 27 m² predstavuje sumu **40,50 €**, slovom štyridsať eur 50/100
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho č.: **IBAN: SK52 0900 0000 0051 2119 8554**, a to v lehote 10 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do KN na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Kupujúci výslovne prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámil so stavom kupujúcej nehnuteľnosti, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúceho bez obmedzení, tiarch a čistě.

- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správne poplatky) znáša v celom rozsahu kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania kupovenej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúcej.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k prevádzanej nehnuteľnosti podá kupujúci a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- 4.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú zverejnenie zámeru , výpis uznesenia č. VI/1/f zo VI.riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva zo dňa 31. 03. 2020 a uznesenie č. VII./1./c zo VII. Riadneho rokovania OZ dňa 10. 06. 2020 o schválení Kúpnej zmluvy .

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany v nasledovnom znení:

V časti „A“ LV:

- CKN parc.č. 567/1 – trvalý trávnatý porast ostatná o výmere 27 m²

V časti „B“ LV

- Obec Malé Kršteňany , IČO: 00310735, Malé Kršteňany č. 105, 958 03
v podiele 1/1-ine

V časti „C“ LV:

- bez zmien

- 5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdržia predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúca a dva výtlačky budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Malých Kršteňanoch, dňa 10. 06. 2020

predávajúci
Dušan Marko

kupujúca
Obec Malé Kršteňany v zastúpení
Starostky obce Evou Mešinovou