

# KÚPNA ZMLUVA

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:** Dušan Marko, rod. Marko, nar.: nar. [REDAKOVANÉ], občan SR, trvale bytom Malé Kršteňany č. 160, 958 03

**Kupujúca:** Obec Malé Kršteňany  
zastúpená starostkou obce: Eva Mešinová, [REDAKOVANÉ]  
sídlo: č. 105, 958 03 Malé Kršteňany, SR  
IČO: 310735

uzatvárajú dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
- Pozemku parcele registra „C“ č. 567/1 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku : trvalý trávnatý porast, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Malé Kršteňany zapísanej na LV č. 198

## Článok II.

### Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I./1.1 tejto zmluvy a to :
- parcelu registra „C“ č. 567/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 27 m<sup>2</sup> zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-iny kupujúcej do vlastníctva Obce Malé Kršteňany v podiele 1/1-iny v katastrálnom území Malé Kršteňany.
- 2.2. Kupujúca Obec Malé Kršteňany touto zmluvou kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1-iny odpredávanú nehnuteľnosť a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

## Článok III.

### Kúpna cena a spôsob vyplatenia.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške 1,50 €/m<sup>2</sup>, čo pri uvedenej výmere 27 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 40,50 €, slovom štyridsať eur 50/100
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho č.: IBAN: SK52 0900 0000 0051 2119 8554, a to v lehote 10 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do KN na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

## Článok IV.

### Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Kupujúci výslovne prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámil so stavom kupujúcej nehnuteľnosti, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúceho bez obmedzení, tiarch a čistého.

- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ( správne poplatky) znáša v celom rozsahu kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do užívania kupovenej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúcej.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k prevádzanej nehnuteľnosti podá kupujúci a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- 4.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú zverejnenie zámeru , výpis uznesenia č. VI/1/f zo VI. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva zo dňa 31. 03. 2020 a uznesenie o schválení Kúpnej zmluvy zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa .....

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia.**

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany v nasledovnom znení:

#### **V časti „A“ LV:**

**- CKN parc.č. 567/1 – trvalý trávnatý porast ostatná o výmere 27 m<sup>2</sup>**

#### **V časti „B“ LV**

**- Obec Malé Kršteňany , IČO: 00310735, Malé Kršteňany č. 105, 958 03  
v podiele 1/1-ine**

#### **V časti „C“ LV:**

**- bez zmien**

- 5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdržia predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dva výtlačky budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Malých Kršteňanoch, dňa 23. 04. 2020

---

predávajúci  
Dušan Marko

---

kupujúca  
Obec Malé Kršteňany v zastúpení  
Starostky obce Evou Mešinovou