

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúca: Obec Malé Kršteňany, so sídlom Malé Kršteňany 105, 958 03
IČO: 00310735
DIČ: 2021277984
Číslo účtu: SK46 5600 0000 0008 2099 3001
Zastúpená starostkou obce p. Evou Mešinovou, nar. 28.03.1966,
trvale bytom Malé Kršteňany 33, 958 03, občianka SR
/v ďalšom texte len „predávajúca“/

Kupujúca: Veronika Slobodníková, rodená Slobodníková, nar. 24. 01. 1994, r.č.: 945124/7410
občianka SR, trvale bytom 958 03 Malé Kršteňany č. 11
/v ďalšom texte len „kupujúci“/

uzatvárajú dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
- novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. 1676/19, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m², v podiele 1/1-ina, evidovaný na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Kršteňany na LV č. 321, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc.reg. „C“ č. 1676/1 – zastavaná plocha a nádvorie výmera 14119m², na základe Geometrického plánu č48185665-87/2019 zo dňa 17.06.2019 na oddelenie pozemkov – parc.reg.“C“ 1676/19, vyhotoviteľ Patricius Sova, GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 48185655, úradne overeným dňa 21. júna Ing. Oľgou Baránikovou pod č. G1 222/19.

Článok II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I./1.1 tejto zmluvy a to:
- novovytvorenú parc.reg. „C“ č. 1676/19 – zastavané plochy a nádvoria 68 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina kupujúcej do spoluvlastníctva v podiele 1/1-ine v k.ú. Malé Kršteňany.
- 2.2. Kupujúca touto zmluvou kupuje do svojho *vlastníctva* v v podiele 1/1-ina odpredávanú nehnuteľnosť a zaväzujú sa vyplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob vyplatenia.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške 1,50 €/m², čo pri prevádzanej výmere 68 m² činí sumu 102 €, slovom stodva eur.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho č.: IBAN: SK46 5600 0000 0008 2099 3001 vedený Prima banke, a to v lehote 10 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do KN na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Kupujúci výslovne prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcu bez obmedzení, tiarch a čistě.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správne poplatky) znáša v celom rozsahu kupujúca.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca vstúpi do užívania prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúcich.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k prevádzanej nehnuteľnosti podá kupujúca a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- 4.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Výpis uznesenia zo IV. riadneho rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 26.9.2019 o schválení zámeru odpredať nehnuteľnosť čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa a Uznesenie zo dňa 9.12.2019 o schválení Kúpnej zmluvy .

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany v nasledovnom znení:

V časti „A“ LV :

- CKN parc.č. 1676/19 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 68 m²

V časti „B“ LV:

- Veronika Slobodníková, 958 03 Malé Kršteňany č. 11
v podiele 1/1-ine

V časti „C“ LV:

- bez zmien

- 5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdržia predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dva výtlačky budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Malých Kršteňanoch, dňa 9. 12. 2019



Predávajúci
Obec Malé Kršteňany * 1 *
Eva Mešinová - starostka



Kupujúca
Veronika Slobodníková

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúca: Obec Malé Kršteňany

IČO: 00310735

DIČ: 2021277984

Číslo účtu: SK46 5600 0000 0008 2099 3001

Zastúpená starostkou obce p. Evou Mešinovou

/v ďalšom texte len „predávajúca“/

Kupujúci: Rudolf Škultéty, rodený Škultéty, nar. 10. 12. 1955, r.č.: 551210/6908

a manželka

Anna Škultétyová, rodená Rizikyová, nar. 14. 03. 1958, r.č.:585314/6673

obaja občania SR, trvale bytom 958 03 Malé Kršteňany 203

/v ďalšom texte len „kupujúci“/

uzatvárajú dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

- 1.1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:
- novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. 763/32, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 541 m², v podiele 1/1-ina, evidovaný na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Kršteňany na LV č. 321, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc.reg. „C“ č. 763/1 – ostatná plocha o výmere 17 647m², na základe Geometrického plánu č. 50940759-52/2018 zo dňa 28. 09. 2018. na oddelenie pozemkov – parc.reg.“C“ 763/30, 763/31 a 763/32, vyhotoviteľ Ján Kováč, geodetické práce, Bernoláková 1652/29, 955 01 Topoľčany, IČO: 50940759, úradne overeným dňa 17. 10. 2018 Ing. Ofgou Baránikovou pod č. G1 384/18.

Článok II.

Predmet zmluvy.

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I./1.1 tejto zmluvy a to :
- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 763/32 – ostatná plocha o výmere 541 m² zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-iny v katastrálnom území Malé Kršteňany.
- 2.2. Kupujúci touto zmluvou kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-iny odpredávanú nehnuteľnosť a zavazujú sa vyplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob vyplatenia.

- 3.1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške 1,50 €/m², čo pri uvedenej výmere 541 m² predstavuje sumu 811,50 €, slovom osemstojedenásť eur 50/100

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcim bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúcich č.: IBAN: SK46 5600 0000 0008 2099 3001 vedený Prima banke, a to v lehote 10 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do KN na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Kupujúci výslovne prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúceho bez obmedzení, tiarch a čistě.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správne poplatky) znášajú v celom rozsahu kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do užívania prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúcich.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k prevádzanej nehnuteľnosti podá kupujúci a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- 4.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú zverejnenie zámeru , výpis uznesenia zo IV. Riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva zo dňa 26.9.2019 a uznesenie o schválení Kúpnej zmluvy zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 09. 12. 2019.2019.

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany v nasledovnom znení:

V časti „A“ LV:

- CKN parc.č. 763/32 – ostatná plocha o výmere 541 m²

V časti „B“ LV

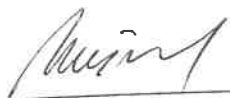
- Rudolf Škultéty a manž. Anna Škultétyová, 958 03 Malé Kršteňany 203
v podiele 1/1-ine

V časti „C“ LV:

- bez zmien

- 5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdržia predávajúci, dve vyhotovenia obdržia kupujúci a dva výtlačky budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Malých Kršteňanoch, dňa 09.12.2018



predávajúca
obec Malé Kršteňany
Eva Mešinová - starostka



kupujúci
Rudolf Škultéty

kupujúca
Anna Škultétyová

Zámenná zmluva

uzatvorená medzi:

I.

Zmluvné strany

1.,

Obec Malé Kršteňany, so sídlom Malé Kršteňany 105, 958 03

IČO: 00310735

DIČ: 2021277984

Zastúpený starostkou obce p. Evou Mešinovou, rod. Kopálovou, nar. 28.06.1966,
trvale bytom Malé Kršteňany 33, 958 03, občianka SR

/ako zamieňajúcim na strane jednej, účastník zmluvy v 1.rade/

2.,

Rudolf Škultéty, rodený Škultéty, nar. 10.12.1955, r.č.: 551210/6908,

a manželka Anna Škultétyová, rodená Rizikyová, nar. 14.03.1958, r.č. 585314/6673,

obaja trvale bytom Malé Kršteňany 203, 958 03, občania SR

/ako zamieňajúcimi na strane druhej, účastníci zmluvy v 2.rade /

za nasledovných podmienok :

II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1.1 Účastník zmluvy v 1. rade je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísaných na liste vlastníctva č. 321, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany a to :

- parcela registra „C“ č. 763/1 – ostatná plocha o výmere 17 647 m² v podiele 1/1 – ina.

1.2 Účastníci zmluvy v 2.rade sú (okrem iného) bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 176, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany a to :

- parcela registra „C“ č.763/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m² v podiele 1/1-ina v BSM.

2. Geometrickým plánom č. 50940759-52/2018 zo dňa 28.09.2018, vyhotovenom Jánom Kováčom – geodetické práce, Bernolákova 1652/29, 955 01 Topoľčany, IČO: 50940759, autorizačne overil Ing. Bohumil Ondruška dňa 04.10.2018, úradne overila Ing. Oľga Barániková dňa 17.10.2018 pod č. G1 384/18 na oddelenie pozemkov parc.č. 763/30, 763/31 a 763/32 boli zamerané parcely v k.ú. Malé Kršteňany a to :

1. LV č. 321:

- parcela registra „C“ č. 763/1 – ostatná plocha o výmere 17 647 m² v podiele 1/1 –ina,
účastník zmluvy v 1.rade v podiele 1/1-ina,

a boli vytvorené nové parcely a to :

- parcela registra „C“ č. 763/1 – ostatná plocha o výmere 16 974 m²,
- parcela registra „C“ č. 763/31 – ostatná plocha o výmere 132 m²,
- parcela registra „C“ č. 763/32 – ostatná plocha o výmere 541 m²,
účastník zmluvy v 1.rade v podiele 1/1- ina.

2. LV č. 176:

- parcela registra „C“ č.763/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²
účastníci zmluvy v 2.rade v podiele 1/1-ina v BSM,

a boli vytvorené nové parcely a to :

- parcela registra „C“ č.763/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m²,
- parcela registra „C“ č. 763/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²,
účastníci zmluvy v 2.rade v podiele 1/1 v BSM.

III.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľnosti , pričom na základe tejto zámennej zmluvy sa :

a/ Účastník zmluvy v 1. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-ina v katastrálnom území Malé Kršteňany a to novovytvorenej parcely :

- parcela registra „C“ č. 763/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m².

b/ Účastníci zmluvy v 2. rade sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov v podiele 1/1-ina nehnuteľnosti v katastrálnom území Malé Kršteňany a to novovytvorenej parcely:

- parcela registra „C“ č. 763/31 – ostatná plocha o výmere 132 m².

2. Zmluvné strany týmto spoločne a súhlasne potvrdzujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a súhlasia s ich zámenou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že si nehnuteľností zamieňajú bez finančného vyrovnania.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámenou nehnuteľností podľa tejto zmluvy sú vysporiadané všetky vzájomné nároky zmluvných strán, ktoré vzniknú alebo by mohli vzniknúť na základe tejto zámeny, pričom zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že žiadna zmluvná strana nebude od druhej zmluvnej strany požadovať v súvislosti s touto zámenou nehnuteľností žiadne dodatočné finančné alebo iné vysporiadanie.
5. Zamieňajúci prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani iné práva tretích osôb.
6. Zamieňajúci prehlasujú, že osobne poznajú skutočný stav a vlastnosti zamieňaných nehnuteľností a ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave v akom sa nachádzajú v čase zámeny.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Obec Malé Kršteňany zverejnila zámer prevodu majetku obce zámenou v k.ú. Malé Kršteňany v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia IV/1/o z riadneho rokovania obecného zastupiteľstva v Malých Kršteňanoch zo dňa 26.09.2019. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu vlastníctva nehnuteľného majetku účastníkov tejto zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník zmluvy v 1. rade, pričom všetky notárske a správne poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať taktiež účastník zmluvy v 1. rade v plnom rozsahu a vyhovenie GP budú znášať obe zmluvné strany rovnakým podielom.

V.

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že vkladom vlastníckeho práva k obom zamieňaným nehnuteľnostiam sú splnené všetky ich záväzky súvisiace s touto zmluvou a nemajú ani si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky súvisiace so zámenou nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je známy, v tomto stave ich preberajú a ani na jednej zo zamieňaných nehnuteľností neviaznu žiadne dlhy, iné ťarchy, vecné bremená /poznámky/ ani iné právne povinnosti či záväzky, zákonné alebo zmluvné predkupné, záložné, užívacie, dedičské alebo iné právo tretích osôb, žiadny nájomný, či

živací vzťah, a že tieto nehnuteľností nie sú nijako inak zmluvne viazané a nemajú žiadne právne alebo iné vady.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vo veciach a vzťahoch založených touto zmluvou budú poskytovať vzájomnú súčinnosť, kedykoľvek to bude možné a potrebné na riadne naplnenie účelu tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva sú určené pre Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony a sú oprávnené uzavrieť túto zmluvu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Malých Kršteňanoch, dňa *27.11.2019*

Účastník zmluvy v 1.rade:

Evou Mešinovou
.....

Obec Malé Kršteňany, zast. starostkou obce p. Evou Mešinovou

Účastníci zmluvy v 2.rade:

.....

Rudolf Škultéty, Anna Škultétyová