

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

I.

1. Obcou Malé Kršteňany, IČO 00 310 735, so sídlom 958 03 Malé Kršteňany 105, zastúpenou Jaroslavom Kopálom, starostom obce
ako zamieňajúcim na strane jednej
a
2. Pánom Petrom Martinkovičom, rod. Martinkovičom, nar. dňa 10.12.1953, r. č. _____ trvale bytom 958 03 Malé Kršteňany 205, občan SR a manželkou Gabrielou Martinkovičovou, rod. Markovou, nar. dňa 29.6.1953, r. č. _____, 958 03 Malé Kršteňany 205, občan SR
ako zamieňajúcim na strane druhej

II.

1. Účastník uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany na LV č. 321 ako:
 - parcela č. 763/1 – ostatné plochy o výmere 18.014 m²,
 - parcela č. 1676/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14.190 m².Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
2. Účastníci uvedení v čl. I./2. tejto zmluvy sú (okrem iného) bezpodielovými spoluvlastníkmi (v 1/1-ine) nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany na LV č. 343 ako:
 - parcela č. 763/16 – záhrady o výmere 480 m²,
 - parcela č. 763/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 720 m²,
 - parcela č. 763/18 – ostatné plochy o výmere 600 m²,
 - parcela č. 763/19 – ostatné plochy o výmere 600 m².Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

III.

1. Na základe Geometrického plánu č. 50940759-94/2017 zo dňa 13.2.2018, ktorý vyhotovil Ján Kováč, geodetické práce, Bernolákova 1652/29, 955 01 Topoľčany, IČO 50 940 759, a ktorý úradne overil Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor dňa 12.3.2018 pod č. 74/18 sa:
 - z pôvodnej parcely č. 763/1 – ostatné plochy o výmere 18.014 m² sa odčlenila časť, ktorá je v tomto geometrickom pláne označená ako novovytvorená parcela č. 763/26 – ostatná plocha o výmere 367 m²,
 - z pôvodnej parcely č. 1676/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14.190 m² sa odčlenila časť, ktorá je v tomto geometrickom pláne označená ako novovytvorená parcela č. 1676/17 – zastavaná plocha o výmere 3 m².

Poznamenáva sa, že tento geometrický plán ešte nie je zapísaný v katastri nehnuteľností, avšak účastníci tejto zmluvy požiadali o jeho zápis pred podaním tejto zmluvy.

Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sú:

- novovytvorená parcela č. 763/26 – ostatná plocha o výmere 367 m²,
 - novovytvorená parcela č. 1676/17 – zastavaná plocha o výmere 3 m².
2. Na základe Geometrického plánu č. 50940759-94/2017 zo dňa 13.2.2018, ktorý vyhotovil Ján Kováč, geodetické práce, Bernolákova 1652/29, 955 01 Topoľčany, IČO 50 940 759, a ktorý úradne overil Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor dňa 12.3.2018 pod č. 74/18 sa:
 - z pôvodnej parcely č. 763/16 – záhrady o výmere 480 m² sa odčlenila časť, ktorá je v tomto geometrickom pláne označená ako novovytvorená parcela č. 763/27 – záhrada o výmere 99 m²,
 - z pôvodnej parcely č. 763/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 720 m² sa odčlenila časť, ktorá je v tomto geometrickom pláne označená ako novovytvorená parcela č. 763/28 – zastavaná plocha o výmere 171 m²,
 - z pôvodnej parcely č. 763/18 – ostatné plochy o výmere 600 m² a parcely č. 763/19 – ostatné plochy o výmere 600 m² sa odčlenila časť, ktorá je v tomto geometrickom pláne označená ako novovytvorená parcela č. 763/29 – ostatná plocha o výmere 100 m².

Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sú:

- novovytvorená parcela č. 763/27 – záhrada o výmere 99 m²,
- novovytvorená parcela č. 763/28 – zastavaná plocha o výmere 171 m²,
- novovytvorená parcela č. 763/29 – ostatná plocha o výmere 100 m².

3. Na základe vzájomnej dohody účastníci uvedení v čl. I./1. a 2. tejto zmluvy si zamieňajú medzi sebou nehnuteľnosti, ktoré sú opísané v čl. III./1. a 2. tejto zmluvy a to tak, že účastník uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy zamieňa nehnuteľnosti špecifikované v čl. III./1. tejto zmluvy, ktorých je výlučným vlastníkom za nehnuteľnosti špecifikované v čl. III./2. tejto zmluvy, ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi (v 1/1-ine) sú účastníci uvedení v čl. I./2. tejto zmluvy.
Účastník uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy nadobudne nehnuteľnosti špecifikované v čl. III./2. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (v 1/1-ine).
Účastníci uvedení v čl. I./2. tejto zmluvy nadobudnú nehnuteľnosti špecifikované v čl. III./1. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v 1/1-ine).
4. Účastníci uvedení v čl. I./1. a 2. tejto zmluvy si nehnuteľnosti zamieňajú bez finančného vyrovnania.

IV.

Zamieňajúci prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani iné práva tretích osôb.

V.

Zamieňajúci prehlasujú, že osobne poznajú skutočný stav a vlastnosti zamieňaných nehnuteľností a ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave v akom sa nachádzajú v čase zámeny.

VI.

Trovy spojené s vyhotovením geometrického plánu, trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy znášajú účastník uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy v 1/2-ici a účastníci uvedení v čl. I./2. v 1/2-ici, trovy spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znášajú účastníci uvedení v čl. I./2. v celosti.

VII.

Vymieňajúci do užívania vymieňaných nehnuteľností vstúpia po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Vlastníctvo k zameneným nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Kršteňany dalo k zámeně nehnuteľností podľa tejto zmluvy svoj súhlas uznesením č. XIV./2./e zo dňa 22.3.2018 a súčasne splnomocnilo starostu obce pána Jaroslava Kopála k podpisu tejto zámennej zmluvy a k zastupovaniu obce v správnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že porozumeli jej obsahu, zmluva predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu čo aj potvrdzujú svojimi podpismi.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Lukáčkom, advokátom zapísaným v SAK pod číslom 2363, so sídlom v Februárová 1608 5/A, 958 01 Partizánske.

XI.

Na základe tejto zmluvy navrhujeme v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor povoliť vklad do katastra pre katastrálne územie Malé Kršteňany takto:

1.

ALV:

- parcela č. 763/27 – záhrada o výmere 99 m²,
- parcela č. 763/28 – zastavaná plocha o výmere 171 m²,
- parcela č. 763/29 – ostatná plocha o výmere 100 m²

BLV:

Obec Malé Kršteňany, IČO 00 310 735,
v 1/1-ine

CLV:

bez zmeny

2.

ALV:

- parcela č. 763/26 – ostatná plocha o výmere 367 m²,
- parcela č. 1676/17 – zastavaná plocha o výmere 3 m²

BLV:

Peter Martinkovič, rod. Martinkovič, r. č. [redacted]

a manželka Gabriela Martinkovičová, rod. Marková, r. č. [redacted]

v 1/1-ine BSM

CLV:

bez zmeny

V Partizánskom, dňa 27.3.2018

Zamieňajúca [redacted]

Zamieňajúci:

Obec Malé Kršteňany,
zast. Jaroslavom K o p á l o m,
starostom obce

Peter Martinkovič

Gabriela Martinkovičová