

Obecné zastupiteľstvo Obce Malé Kršteňany

A/ Prerokovalo:

1. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 9.7.2018 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby: PE_Malé Kršteňany, VNV, TS, VNK. Vecné bremeno bude realizované za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 6,- € za 1 m² výmery vecných bremien v zastavanom území obce a vo výške 2,70 € za 1 m² výmery vecných bremien mimo zastavaného územia obce, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Ide o nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Malé Kršteňany, a to:
 - parcela č. 1669 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.501 m²,
 - parcela č. 320/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15.437 m²,
 - parcela č. 1082/1 – ostatné plochy o výmere 8.396 m²,
zapísané na LV č. 321 pre k. ú. Malé Kršteňany.

B/ Prerokovalo:

2. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 9.7.2018 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod transformačnou stanicou, ktorej výstavba bude realizovaná v rámci stavby: PE_Malé Kršteňany, VNV, TS, VNK a žiadosť o schválenie zámeru odpredať časť pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa. Následne vo veci schválenia odpredaja časti pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa a uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 16,- €/m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Ide o nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Malé Kršteňany, a to:
 - parcela č. 320/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15.437 m²,
 - parcela č. 1082/1 – ostatné plochy o výmere 8.396 m²,
zapísané na LV č. 321 pre k. ú. Malé Kršteňany.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava požaduje, aby boli uzatvorené 2 zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to:

- jedna zmluva, predmetom ktorej bude budúci predaj časti parcely č. 320/1, z ktorej bude geometrickým plánom oddelená časť o výmere 36 m².
- druhá zmluva, predmetom ktorej bude budúci predaj časti parcely č. 1082/1, z ktorej bude geometrickým plánom oddelená časť o výmere 36 m².

Uvedené parcely budú využité v rámci plánovanej stavby „PE_Malé Kršteňany, VNV, TS, VNK“ a na týchto parcelách bude osadená stavba distribučnej trafostanice.

Uznesenie č. / /2018

C/ Schvaľuje:

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 9.7.2018 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby: PE_Malé Kršteňany, VNV, TS, VNK. Vecné bremeno bude realizované za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 6,- € za 1 m² výmery vecných bremien v zastavanom území obce a vo výške 2,70 € za 1 m² výmery vecných bremien mimo zastavaného územia obce, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Ide o nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Malé Kršteňany, a to:

- parcela č. 1669 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7.501 m²,
- parcela č. 320/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15.437 m²,
- parcela č. 1082/1 – ostatné plochy o výmere 8.396 m²,

zapísané na LV č. 321 pre k. ú. Malé Kršteňany,

s tým, že Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava na svoje náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu a bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, zmluvy o zriadení vecných bremien a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Odôvodnenie: Obecné zastupiteľstvo túto budúcu zriadenie vecných bremien posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu, že predmet budúceho zriadenia vecných bremien bude využitý v rámci plánovanej stavby „PE_Malé Kršteňany, VNV, TS, VNK“ a na zaťažených pozemkoch budú zriadené vecné bremená, ktoré budú zriadené v prospech oprávneného a budú spočívať v:

- a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení,
- b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

Tieto vecné bremená budú slúžiť k obsluhu elektroenergetických zariadení a tieto budú slúžiť aj potrebám obce Malé Kršteňany. Uvedená stavba má aj celoštátny význam a z tohto dôvodu je tu aj celospoločenský záujem.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a obec zverejnila tento zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien najmenej 15 dní pred ich schválením na svojej úradnej tabuli a na svojej internetov stránke, čím budú splnené podmienky podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Obecné zastupiteľstvo súčasne splnomocňuje pána Jaroslava Kopála, starostu obce k podpisu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Hlasovanie: prítomných, za, proti, zdržali sa

Uznesenie č. / /2018

D/ Schvaľuje:

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 9.7.2018 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok pod transformačnou stanicou, ktorej výstavba bude realizovaná v rámci stavby: PE_Malé Kršteňany, VNV, TS, VNK a žiadosť o schválenie zámeru odpredať časť pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa. Následne vo veci schválenia odpredaja časti pozemku spôsobom hodným osobitného zreteľa a uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, za odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 16,- €/m², v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Ide o nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Malé Kršteňany, a to:

- parcela č. 320/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15.437 m²,
 - parcela č. 1082/1 – ostatné plochy o výmere 8.396 m²,
- zapísané na LV č. 321 pre k. ú. Malé Kršteňany,

s tým, že Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava na svoje náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu a bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy, a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Uvedené parcely budú využité v rámci plánovanej stavby „PE_Malé Kršteňany, VNV, TS, VNK“ a na týchto parcelách bude osadená stavba distribučnej trafostanice.

Odôvodnenie: Obecné zastupiteľstvo túto budúcu kúpu posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu, že predmet budúcej kúpy bude využitý v rámci plánovanej stavby „PE_Malé Kršteňany, VNV, TS, VNK“ a na tomto pozemku bude osadená stavba distribučnej trafostanice, ktorá bude slúžiť aj potrebám obce Malé Kršteňany. Uvedená stavba má aj celoštátny význam a z tohto dôvodu je tu aj celospoločenský záujem. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a obec zverejnila tento zámer uzatvoriť zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách najmenej 15 dní pred ich schválením na svojej úradnej tabuli a na svojej internetov stránke, čím budú splnené podmienky podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Obecné zastupiteľstvo súčasne splnomocňuje pána Jaroslava Kopála, starostu obce k podpisu zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách.

Hlasovanie: prítomných, za, proti, zdržali sa