

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

I.

1. Obcou Malé Kršteňany, IČO 00 310 735, so sídlom 958 03 Malé Kršteňany 105, zastúpenou Jaroslavom Kopálom, starostom obce
ako predávajúcim na strane jednej
a
2. Pánom Vlastimilom Hipkým, rod. Hipkým, nar. dňa 5.1.1973, r. č. 730105/....., trvale bytom Morovnianska cesta 41/2, 972 51 Handlová, občan SR
ako kupujúcim na strane druhej
a
3. Pani Martinou Sigotskou, rod. Sigotskou, nar. dňa 19.6.1982, r. č. 825619/....., trvale bytom 972 25 Diviaky nad Nitricou 40, občan SR
ako kupujúcim na strane tretej

II.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany na LV č. 321 ako:
 - parcela č. 1668 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m²,
jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.
2. Geometrickým plánom č. 128/2013 zo dňa 5.8.2013, ktorý vyhotovil GEOmark s. r. o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36305049, a ktorý úradne overil Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor dňa 22.10.2013 pod č. 278/13 sa z pôvodnej parcely č. 1668 oddelila časť a bola vytvorená (okrem iného) nová parcela, ktorá je v tomto geometrickom pláne označená ako:
 - parcela č. 1668/2 – zastavaná plocha o výmere 128 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
 - novovytvorená parcela č. 1668/2 – zastavaná plocha o výmere 128 m².
4. Predávajúci o zápis Geometrického plánu č. 128/2013 požiadal Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor už pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

III.

Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva kupujúcim uvedeným v čl. I./2. a 3. tejto zmluvy (každému ½-icu) nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II./3. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 440,32 €, slovom: štyristoštyridsať Eur tridsaťdva centov, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2014 zo dňa 16.2.2014, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností (3,44 €/m²).

IV.

- Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 440,32 € sa kupujúci zaväzujú zaplatiť (každý 220,16 €) predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo prevodom na účet predávajúceho, číslo účtu 820993001/5600 pred podpisom tejto zmluvy. V prípade platby kúpnej ceny na účet predávajúceho je predávajúci oprávnený počkať na pripísanie celej kúpnej ceny vo výške 440,32 € na jeho účet.
- Zmluvné strany sa dohodli, že o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy požiadajú až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva (každý ½-icu).

VI.

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Malé Kršteňany dalo súhlas k predaju nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy svojím uznesením č. XVIII/2/e) zo dňa 23.10.2014 a súčasne splnomocnilo starostu obce k podpisu kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že táto kúpna zmluva bola predpísaným spôsobom zverejnená.

VII.

1. Kupujúci prehlasujú, že osobne poznajú stav a vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a jej osobitné vlastnosti si nevymieňujú a že ju kupujú v stave, v akom sa nachádza v čase predaja.
2. Kupujúci do užívania predmetnej nehnuteľnosti vstúpia po podpise tejto zmluvy a zaplacení celej dohodnutej kúpnej ceny.

VIII.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

IX.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.
2. Kupujúci sú povinní do 30 dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (obec Malé Kršteňany) .

X.

Trovy spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci každý v 1/2-ici.

XI.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

XII.

Táto zmluva bola spísaná JUDr. Petrom Lukáčkom, advokátom zapísaným v SAK pod číslom 2363, so sídlom Februárová 1608 5/A, 958 01 Partizánske.

XIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby osobné údaje, ktoré sú v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. chránené môžu byť použité s ich súhlasom pre naplnenie účelu tejto zmluvy, inak sú utajené.

XIV.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Malé Kršteňany takto:

A – LV:

- parcela č. 1668/2 – zastavaná plocha o výmere 128 m²,

B – LV:

Vlastimil Hipký, rod. Hipký, r. č. 730105/.....,

v 1/2-ici,

Martina Sigotská, rod. Sigotská, r. č. 825619/.....,

v 1/2-ici,

C - LV:

bez zmeny

V Partizánskom, dňa 12.11.2014

Predávajúci:

.....
Obec Malé Kršteňany,
zast.: Jaroslavom Kopálom, starostom obce

Kupujúci:

.....
Vlastimil H i p k ý

.....
Martina S i g o t s k á